

# Le Domaine du Grand Bois

A TROIS HEURES DE VOITURE DE GENEVE,  
LA NATURE VOUS SOURIT !

Situé dans le périmètre classé du Bec d'Allier au cœur d'un havre de paix de 200 hectares, le Domaine du Grand Bois vous propose 66 belles maisons en bois harmonieusement dispersés entre forêt et étang.

Cet écrin de verdure vous invite à prendre le temps de vivre en complicité avec la nature, à surprendre les animaux de la ferme avec vos enfants, à respirer le calme, à partager les plaisirs simples des vacances à la campagne...

Aux alentours, vous découvrirez le célèbre circuit automobile de Magny-Cours, le village médiéval d'Apremont sur Allier, le chantier médiéval du Château de Guédelon, ainsi que les fameux vignobles de Sancerre et de Pouilly sur Loire.



Imaginez ...

Des grands espaces naturels au cœur de la campagne française, des belles maisons en bois chaleureusement décorées dans lesquelles vous vous sentez 'chez vous', de nombreuses activités de loisirs et de détente à votre disposition, du personnel qualifié à votre écoute pour garantir votre bien-être, des lieux où tout est prévu pour des vacances en famille



## LA RESIDENCE 4\*\*\*\* DU GRAND BOIS

Dès votre arrivée, vous serez séduit par la chaleur des maisons en bois, des maisons spacieuses et confortables décorées de façon raffinées avec des matériaux naturels et des tissus qui inspirent intimité, convivialité, douceur et détente.



Choisir un séjour à la Résidence du Grand Bois, c'est choisir une formule de vacances sans souci avec un certain nombre de services (certains inclus d'autres en option : voir tableau des prix)

- Accueil 7 jours sur 7
- Service messages et informations touristiques
- La location des draps
- Les lits faits à l'arrivée
- Un kit de produits d'entretien ménager
- Un assortiment de produits de toilette dans la salle de bains
- La mise à disposition d'une ligne téléphonique avec numéro direct
- Prêt de sèche-cheveux, de table et de fer à repasser, d'aspirateur, de grille-pain, de théière, mini-four appareil à raclette...
- Service dépannage
- Petit déjeuner
- Kit petit déjeuner à emporter pour 4 personnes (jus d'orange, lait thé, chocolat, café, filtres, sucre, beurre, confitures et serviettes)
- Location du linge de toilette
- Service boulangerie
- Ménage en fin de séjour (excepté la cuisine, la vaisselle et le nettoyage du barbecue)
- Ménage intermédiaire (excepté la cuisine, la vaisselle et le nettoyage du barbecue)
- Ménage journalier (uniquement dans la formule hôtelière qui n'est pas disponible pendant les vacances scolaires)
- Laverie automatique



- 66 maisons
- Club-House avec réception
- Bar avec salon, bibliothèque et billard



- Piscine extérieure avec pataugeoire

- Boutique avec cartes postales, souvenirs, jouets, produits de beauté, vins et produits du terroir.

- Tennis
- Fitness
- Sauna



- Aires de jeux
- Location de vélos
- Terrain de sports
- Basse-cour et mini-ferme
- Etang de 3 hectares



- Location de barques et de canoës sur l'étang
- Navigation en pénichette électrique sur l'étang
- Pêche



- Balades à cheval
- Initiation et balades à poney



Les maisons sont toutes dotées d'un vaste séjour et d'une ou plusieurs chambres à coucher avec une literie grand confort, de salles de bains avec toilettes séparées, de cuisines complètement équipées, de terrasses avec salon de jardin, parasol et barbecue, de téléphone direct avec accès Internet, de télévision couleur, de chauffage individuel.

### MAISON DEUX PIECES POUR 2 A 3 PERSONNES (35 M<sup>2</sup>) T2

Une chambre à coucher avec un grand lit

- Salle de bain avec douche et WC séparés
- Coin salon avec canapé convertible avec un couchage pour une personne (120 cm de largeur)
- Cuisine avec 2 plaques électriques, hotte aspirante, four micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur, cafetière électrique, bouilloire électrique, vaisselle complète pour 3 personnes
- Terrasse couverte de 10 m<sup>2</sup>



### MAISON TROIS PIECES POUR 4 A 6 PERSONNES (60 M<sup>2</sup>) T3

- Une chambre à coucher avec un grand lit
- Une chambre à coucher avec deux lits
- Salle de bain avec bain ou douche et WC séparés
- Coin salon avec canapé convertible avec un couchage pour Deux personnes (140 cm de largeur)
- Cuisine avec 4 plaques électriques, hotte aspirante, four micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur, cafetière électrique, bouilloire électrique, vaisselle complète pour 6 personnes
- Dressing de rangement
- Terrasse de 15 m<sup>2</sup>



### MAISON QUATRE PIECES POUR 6 A 8 PERSONNES (80 M<sup>2</sup>) T4

- Une chambre à coucher avec un grand lit
- Deux chambres à coucher avec deux lits
- Une Salle de bain avec bain et WC séparés
- Une salle de bain avec douche et WC
- Coin salon avec canapé convertible avec un couchage pour deux personnes (140 cm de largeur)
- Cuisine avec 4 plaques électriques, hotte aspirante, four micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur, cafetière électrique, bouilloire électrique, vaisselle complète pour 8 personnes
- Dressing de rangement
- Deux Terrasses de 15 m<sup>2</sup>





## A la Résidence du Grand Bois, les enfants sont rois.



Spécialement adapté à leur sécurité et à leurs envies, les Domaines de Campagne sont conçus pour le bonheur des enfants

- Un accueil spécifique avec le « Passeport pour le Pays Vert » et un petit cahier de coloriage dans lesquels la mascotte du domaine, un drôle de petit lutin, guide les enfants tout au long de leur séjour et les sensibilise à la protection de la nature
  - Des cottages « spécial bébé » pourvus de tout le matériel nécessaire pour un tout-petit : lit bébé, chaise haute, poussette, matelas à langer, baignoire bébé, couverts à bébé (avec supplément)
- Une mini ferme avec ânes, poneys, chèvres, moutons, lapins, poules, oies, canards



- Des aires de jeux extérieures spécifiquement adaptées aux plus petits (moins de 5 ans)

- Un coin de jeux intérieur judicieusement placé près des appareils de fitness sur lesquels les parents se remettent en forme tout en surveillant leurs petits
- Une piscine couverte chauffée à 29° et une pataugeoire extérieure
- Des vélos équipés de sièges bébé, des tricycles et des VTT enfant
- Initiation et balade à poney
- Animations et ateliers à thème tout au long de la saison : confection d'objets en argile, déguisements, jeux de découverte de la nature, chasse aux œufs de Pâques, fête d'Halloween...
- Service baby-sitting sur demande
- petits jouets et peluches en vente à la boutique



**TARIFS 2010**  
**Location simple**

Saisons	Périodes		Prix par nuit* (Réservation inférieure à 7 nuits)		
			T2 2 personnes	T3 4 personnes	T4 6 personnes
Moyenne saison	2 avril	25 juin	85 €	103 €	125 €
Haute saison	26 juin	27 août	118 €	158 €	196 €
Moyenne saison	28 août	24 septembre	85 €	103 €	125 €
Basse saison	25 septembre	22 octobre	76 €	92 €	112 €
Moyenne saison	23 octobre	5 novembre	85 €	103 €	125 €

Nombre de nuits minimum  
pour les périodes suivantes :

**week end de Pâques:** 3 nuits  
**week-end de l'Ascension :** 3 nuits  
**du 3 juillet au 27 août :** 7 nuits  
**du 9 au 13 septembre :** 3 nuits  
**du 30 sept au 4 octobre :** 3 nuits

Réservations de 2 nuits minimum  
le week-end

Saisons	Périodes		Prix par nuit* (Réservation supérieure ou égale à 7 nuits)		
			T2 2 personnes	T3 4 personnes	T4 6 personnes
Moyenne saison	2 avril	25 juin	79 €	98 €	118 €
Haute saison	26 juin	27 août	112 €	149 €	184 €
Moyenne saison	28 août	24 septembre	79 €	98 €	118 €
Basse saison	25 septembre	22 octobre	69 €	84 €	102 €
Moyenne saison	23 octobre	5 novembre	79 €	98 €	118 €

\*Ces tarifs excluent les jours fériés,  
certaines vacances scolaires  
et toutes les manifestations sur le circuit  
de Magny-Cours

Les prix ne comprennent pas :

La caution : 250€ par cottage  
La taxe de séjour \*\*: 0,88€ par jour et par personne (à 13 ans)  
Le nettoyage final (T2 : 45€ - T3 : 55€ - T4 : 65€)  
Pour toute réservation inférieure ou égale à 3 nuits :  
facturation obligatoire d'un forfait nettoyage réduit : 30 €  
L'accès aux activités sportives et de loisirs payantes

Accès gratuit aux activités suivantes :

Piscines  
Tennis (en dehors de juillet & août)  
Aires de jeux pour les enfants  
Fitness (interdit aux moins de 14 ans)  
Billard (interdit aux moins de 16 ans)  
Ping-pong  
Pétanque  
Basketball  
Volleyball

Location de matériel :

Raquette de tennis (1€ la demi journée)  
Raquette de ping pong (0,50€ la demi journée)  
Set de boules de pétanque (1€ la demi journée)  
Jeux de société (1€ la journée)  
Ballon de football, basketball ou volleyball (1€ la journée)  
Lecteur DVD : 5€ la journée (Prêt de DVDs)

\*\* : Le montant de la taxe de séjour est à titre indicatif

Les prix comprennent :

La location simple pour une semaine ou pour un court-séjour  
Les charges : eau, électricité, chauffage  
Le linge de lits avec les lits faits à l'arrivée  
L'accès aux activités sportives et de loisirs gratuites

Les activités sportives et de loisirs payantes :

location de vélos adultes (11 € par jour / 50 € par semaine)  
location de vélos enfants (6 € par jour / 30 € par semaine)  
location de karting (4 € par demi-heure)  
location du sauna (15 € par heure)  
tennis pendant juillet & août (5 € pour 45 minutes)  
promenade à poney (enfants de 2 à 7 ans) (8 € pour 45 minutes)  
initiation à poney (enfants de 4 à 8 ans) (10 € pour 1 heure)  
location de barques et de canoës (4 € par demi-heure)  
location de pédalos (8 € par demi-heure)

Les options à disposition : (\*) à réserver à l'avance et à régler sur place

Location de serviettes : 6 € / personne / kit  
Petit déjeuner : Adulte : 9 € - Enfant de 4 à 12 ans : 5 € - Enfant de -4 ans : gratuit  
Supplément cottage bébé (\*) : 8 €/jour - 40 € / semaine  
(Cottage équipé avec lit bébé, chaise haute, baignoire, poussette, matelas à langer)  
Location de lit bébé (\*) : 4 € / jour - 20 € / semaine  
Location de chaise haute (\*) : 4 € / jour - 20 € / semaine  
Location de poussette (\*) : 4 € / jour - 20 € / semaine  
Animaux domestiques : 6 € / jour - 30 € / semaine (maximum 1 par cottage)